

# Bandol IMMOBILIER

€ 519 000

Buying house

8 rooms

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 40 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 1700 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1940

Exposition : Sud

View : Jardin

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : Tuiles

Amenities :

adoucisseur, double glazing,  
Climatisation, Double habitation t5 et  
t3, Portail automatique, pool,  
Videophone, Chambre de plain-pied,  
Alarme, Buanderie

5 bedroom

2 showers

2 WC

2 garages

6 parkings

Energy class (dpe) : E

Emission of greenhouse gases

(ges) : B

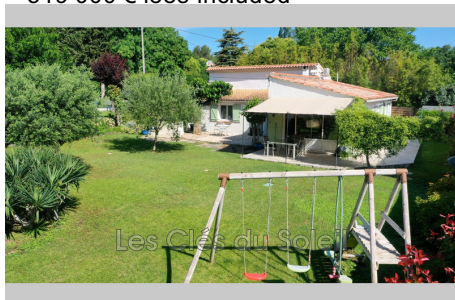
Fees and charges : P&S T.T.C

519 000 € fees included



## House Le Val

LE VAL (Var) - VILLA WITH POOL AND GARAGE + T3 APARTMENT ON APPROXIMATELY 1700 M2 OF LAND Very pretty villa of approximately 115m<sup>2</sup> including a large entrance hall with storage, a bright living room, a laundry room, a bathroom, a toilet, two bedrooms, one of which has a mezzanine area upstairs, another bedroom. An independent T3 apartment of approximately 35m<sup>2</sup> composed of two bedrooms, a bathroom with toilet. You will appreciate the pleasant garden, the swimming pool of approximately 11x4m and its beaches. The magnificent pool house with its summer kitchen. A friendly house to discover. **ADVANTAGES** : Large garage of 35 m<sup>2</sup> - Not overlooked - Easy access - Ref. : 501V46035M - Mandat n°12750



Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 111,20 m<sup>2</sup> (cent onze mètres carrés vingt)  
Surface au sol totale : 193,55 m<sup>2</sup> (cent quatre-vingt-treize mètres carrés cinquante-cinq)

Parties de l'immeuble bâtis voisines	Superficie privative au sein Carrez	Surface au sol	Commentaires
Raz de chaussée - Entrée	12,72	12,9	
Raz de chaussée - Chambre 1	12,72	12,72	
Raz de chaussée - Dégarment	5,3	5,3	
Raz de chaussée - B.C	1	1	
Raz de chaussée - Chambre 2	16,28	16,28	
Raz de chaussée - Mezzanine	0	6,75	
Raz de chaussée - Salle d'eau	5,9	5,9	
Raz de chaussée - Séjour / Corridor	40,39	40,39	
Raz de chaussée - Evénement	0	3,26	
1er étage - Palier	1,36	1,36	
1er étage - Chambre 3	15,13	15,13	
Entreeur - vitrine			
Entreeur - Garage			

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 111,20 m<sup>2</sup> (cent onze mètres carrés vingt)  
Surface au sol totale : 193,55 m<sup>2</sup> (cent quatre-vingt-treize mètres carrés cinquante-cinq)

Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet