

# Bandol IMMOBILIER

## Prix sur demande

### Location appartement

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage, INTERPHONE

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B



## Appartement Hyères

Découvrez cet appartement T3 MEUBLÉ de 79.35 M<sup>2</sup> situé au 1er étage, décoré avec élégance, et mettant en valeur des matériaux de qualité. Situé dans un cadre lumineux, cet espace offre un équilibre parfait entre modernité et confort. Il se compose : d'un spacieux couloir, de deux grandes chambres équipées de dressing, d'un salon/salle à manger ouvrant sur une cuisine équipée et aménagée, avec un îlot central, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, et un WC décoré avec goût. Les fenêtres sont en double vitrage PVC. Cet appartement est idéal pour des personnes recherchant un espace de vie raffiné et agréable. Loyer : 1190 € charges comprises, dont charges récupérables 80.00 euros par mois (60 € charges des communs et provision eau froide et 20 € taxe ordure ménagères) provision donnant lieu à régularisation. Dépôt de garantie : 2220 € Honoraires Locataire : 1031.55 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 238.05 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 79.35 M<sup>2</sup> Appartement meublé 83400 HYÈRES N'attendez plus, contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel. N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00 Réf. : 501L40899A-Mandat n°685

31/10/2025 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet