

Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Stores électriques,
Volets roulants électriques,
Vidéophone, Balcon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D

15/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Toulon

Rare à la location, secteur du Mourillon, avec vue mer, cet appartement de type 3, situé dans une résidence avec gardien 24h/24h et 7j/7j, 4 ascenseurs et un monte-charge. D'une superficie de 86 m², il se compose d'un hall d'entrée, un cellier, un séjour de plus de 28 m², une cuisine, un couloir avec placards, 2 chambres, toilettes indépendants et salle d'eau. Toutes les pièces munies de fenêtres ou portes fenêtres ont la vue mer. Le séjour, la cuisine et une des chambres donnent l'accès au balcon avec une vue dégagée à 180 °. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC, les volets sont roulants électriques, les stores du balcon sont électriques et la cuisine est aménagée et équipée. La résidence est à proximité immédiate de toutes commodités à pied, marché, commerces du Mourillon, supermarché... Loyer : 1208.00 Euros Dont charges récupérables : 190.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation) Elles comprennent l'entretien de la copropriété, le chauffage et les ordures ménagère. Dépôt de garantie: 1018.00 Euros Honoraires locataires : 860.00 Euros dont honoraires état des lieux de 258.00 Euros. Appartement NON MEUBLE TOULON Surface habitable 86.00 m2 N'hésitez pas à nous contacter, vous serez séduits ! 04.94.20.18.00 Réf. : 501L40791A - Mandat n°577



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet