

# Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, CLIMATISATION, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



Les Clés du Soleil

## Appartement Toulon

Toulon secteur Serinette, dans une résidence sécurisée et calme, appartement T3 non meublé au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur, se composant : d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une loggia fermée, d'un grand salon/salle à manger donnant sur un balcon, deux chambres avec placard, une salle de bain, un WC séparé, l'appartement dispose de la climatisation. Il dispose de doubles vitrages. Parking collectif. Loyer : 1070.00 € charges comprises, dont charges récupérables 90.00 € par mois (65 € charges des communs et 25.00 € taxe ordures ménagères) provision donnant lieu à régularisation. Dépôt de garantie : 980.00 € Honoraires Locataire : 888.55 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 205.05 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 68.35 M<sup>2</sup> Appartement non meublé 83100 Toulon N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00 Réf. : 501L40930A-Mandat n°725

10/12/2025 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet