

**Bandol**

# IMMOBILIER

Prix sur demande

Location studio t1

1 pièce

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Exposition du Séjour : OUEST, Etat Communs : Bon

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Studio t1 La Valette-du-Var

À louer, cet appartement de type 1 de plus de 36 M<sup>2</sup> avec une place de parking privative, au sein d'une résidence sécurisée et au calme, à La Valette Du Var. Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant à la terrasse, d'une salle de bains et de toilettes indépendants. Les huisseries sont en double vitrage PVC et ALU, l'appartement est lumineux grâce à ces ouvertures et son exposition ouest. Situé au 1er étage avec ascenseur, vous y serez au plus grand calme. De plus, il bénéficie d'une place de parking privative au pied de l'immeuble. Loyer : 700.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables 45 euros par mois (Charges des communs et eau froide) Honoraires locataire : 471.90 euros au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail dont 108.90 euros pour l'état des lieux d'entrée. Dépôt de garantie : 655.00 euros Appartement non meublé LA VALETTE DU VAR Superficie : 36.30 M<sup>2</sup> N'hésitez pas à contacter Nadia 04.94.20.18.00 Réf. : 501L40681A - Mandat n°345

14/10/2025 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet