

**Bandol**

# IMMOBILIER

511 € / mois

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement Toulon

À louer ce T1 de 22.03 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur en plein cœur de Toulon à côté des Halles. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une salle de douche et d'un W.C. Il bénéficie de la climatisation réversible dans le séjour et du double vitrage. Il se situe dans une maison de ville rénovée entièrement en 2021. Loyer : 511 euros par mois charges comprises, dont charges récupérables : 42.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien des communs et l'eau froide. Honoraires charge locataire : 286.39 € dont honoraires d'état des lieux : 66.09 euros Dépôt de garantie : 469 Euros Appartement meublé TOULON - 83000 Surface habitable 22.03 m2 Consommation énergétique : DPE : C Rejet GES : A N'hésitez pas à nous contacter: 04.94.20.18.00 Réf. : 501L40818A - Mandat n°509

20/05/2024 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet