

**Bandol**

# IMMOBILIER

530 € / mois

**Location chambre dans colocation**

**Surface : 13 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Meublé, Grenier,  
Interphone, Etat Communs : Bon

1 chambre

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Chambre dans colocation Toulon

**ETUDIANT UNIQUEMENT !** Cette chambre en colocation dans un appartement de type 5 de 81 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. La chambre privée de 13.82 m<sup>2</sup> est entièrement meublée, avec sa propre douche, son lavabo et un balcon. Les parties communes se composent d'une entrée, un dégagement, un séjour avec cuisine ouverte, toilettes, salle d'eau et une salle au 6<sup>ème</sup> étage aménagée en bureau. L'appartement a été entièrement refait, les prestations et les ameublements sont de qualité. Idéalement situé, il se situe proche de toutes les commodités, de l'école KEDGE et de la gare. Possibilité d'avoir accès au parking collectif de la copropriété pour 30.00 € / mois en supplément. Bail individuel de colocation. Les charges de 70 € / mois comprennent: Les charges de copropriété, l'électricité, internet, l'eau froide et chaude et une femme de ménage. Loyer : 530.00 Euros charges comprises Dont charges récupérables : 70.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie: 460 .00 Euros Honoraires locataires : 179.66 euros dont honoraires état des lieux de 41.46 euros. Chambre MEUBLEE TOULON Surface habitable 13.82 m<sup>2</sup> N'hésitez pas à nous contacter: 04.94.20.18.00 Réf. : 501L40854A - Mandat n°363

03/05/2024 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet