

## Prix sur demande

Location appartement

Surface: 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour :  $20 \ m^2$ 

Exposition : Sud Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations:

Double vitrage, Ascenseur, Balcon

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E Emission de gaz à effet de

serre (ges) : E



## **Appartement Toulon**

Venez découvrir ce joli T2 fonctionnel et lumineux, situé dans un immeuble art déco avec ascenseur , dans le quartier dynamique du Champs de Mars, offrant une vue dégagée sur la ville. Il est composé d'un double séjour, d'une cuisine indépendante donnant sur un petit extérieur, 1 chambre, salle de bain et wc avec lave mains. Une cave vient compléter le lot. Loyer : 750 € dont 70 € de charges ( chauffage + taxe des ordures ménagères ) Depot de garantie : 680 € Honoraires agence : 446 € dont 133.80 € d'état des lieux Réf. : 501L40927A - Mandat n°4894

04/11/2025 - Prix T.T.C





