

**Bandol**

# IMMOBILIER

470 € / mois

**Location chambre dans colocation**

**Surface : 11 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Meublé, Grenier,

Interphone, Etat Communs : Bon,

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Chambre dans colocation Toulon

**ÉTUDIANT UNIQUEMENT !** Cette chambre en COLOCATION dans un appartement de type 5 de 81 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. La chambre privée de 11.02 m<sup>2</sup> est entièrement meublée. Les parties communes se composent d'une entrée, un dégagement, un séjour avec cuisine ouverte, toilettes, salle d'eau et une salle au 6<sup>ème</sup> étage pour se retrouver en soirée. L'appartement a été entièrement refait, les prestations et les ameublements sont de qualité. Idéalement situé, il se situe proche de toutes les commodités, de l'école KEDGE et de la gare. Possibilité d'avoir accès au parking collectif de la copropriété pour 30.00 € / mois en supplément. Bail individuel de colocation. Les charges de 70 € / mois comprennent: Les charges de copropriété, l'électricité, internet, l'eau froide et chaude et une femme de ménage. Loyer : 470.00 Euros charges comprises Dont charges récupérables : 70.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie: 400 .00 Euros Honoraires locataires : 143.26 euros dont honoraires état des lieux de 33.06 euros. Chambre MEUBLEE TOULON Surface habitable 11.02 m2 N'hésitez pas à nous contacter: 04.94.20.18.00 Réf. : 501L40688A - Mandat n°363

02/05/2024 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet