

# Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Portail,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



Les Clés du Soleil

## Maison La Crau

Située dans un environnement calme, découvrez cette belle maison meublée, de type R+1, mitoyenne par le garage offre une surface habitable de 88.91 M<sup>2</sup>. Au RDC, vous découvrirez une entrée avec espace de rangement, un salon/séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à insert et d'une climatisation réversible, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Ce niveau comprend également un WC indépendant ainsi qu'un garage. À l'étage, un dégagement climatisé dessert un dressing, trois chambres, une salle d'eau équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un WC séparé. Elle dispose de menuiseries en double vitrage, d'une grande terrasse extérieure avec un barbecue et un four à pizza. Loyer : 1620.00 € dont charges récupérables : 20€ provision sur charge ((Charges comprenant le ramonage + entretien des climatisations tous les deux ans) Dépôt de garantie : 3200.00€ (2 mois de loyer hors charges) Honoraires Locataire : 1155.83 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 266.73 € pour l'état des lieux d'entrée. Surface habitable 88.91 M<sup>2</sup> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00 . Réf. : 501L30159M - Mandat n°801

22/01/2026 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet