

# Bandol IMMOBILIER

280 000 €

Professionnel immeuble

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Arafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cour, Terrasse

3 terrasses

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B



## Immeuble Montfort-sur-Argens

IMMEUBLE - MONTFORT SUR ARGENS EN EXCLUSIVITE - IMMEUBLE DE RAPPORT COMPOSE DE 3 APPARTEMENTS TOUS LOUES - RENTABILITE 7.5%  
Au Rez de chaussée : Un Appartement Type 3 en duplex d'environ 110 m2 avec une cour, un salon , une cuisine ouverte sur séjour, un cabinet de toilette, à l'étage un cabinet de toilette, une salle d'eau, 2 chambres, un bureau, une mezzanine . Une Terrasse . Cave. Au Deuxième Etage : Appartement Type 2/3 de 65 m2 environ avec terrasse, proposant 1 chambre - une autre pièce avec fenêtre intérieur. Une salle d'eau, un cabinet de toilette. Au Troisième Etage : Appartement Type 2/3 de 70 m2 environ avec Mezzanine (pour rangement) , 1 chambre, 1 chambrette,, une salle d'eau, un cabinet de toilette , une cuisine aménagée. Tous les logements Sont loués - Taxe foncière : 2233€ . loyers annuels 21 120 euros RENTABILITE 7.5% AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03 Réf. : 501V47524A - Mandat n°13187

03/05/2025 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - [bandol.immobilier@wanadoo.fr](mailto:bandol.immobilier@wanadoo.fr)

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet