

Bandol IMMOBILIER

790 000 €

**Professionnel local
professionnel**

Surface : 600 m²

Prestations :

Alarme, Accès direct autoroute, 3
entrepôts de stockage, 4 bureaux, 4
sanitaires, Parcelle entièrement
clôturée, Accès handicapé



Local professionnel Cuers

CUERS (83390) - LOCAL COMMERCIAL + BUREAUX (600m²) Situé sur la ZAC des BOUSQUETS, ce local commercial de près de 600m², offre de nombreuses possibilités. L'ensemble est composé de 4 bureaux, dont un double, en parfait état. Chaque bureau est doté de nombreux rangements, d'un point d'eau et d'un sanitaire. Sur les 3 entrepôts, le plus petit est déjà loué. Chacun d'entre eux dispose d'une grande hauteur sous toit allant de 3 m de hauteur à 3,80m, permettant ainsi d'optimiser la capacité de stockage. Le bâtiment étant implanté sur une parcelle de 1280 m², l'espace extérieur restant permet le stationnement en grand nombre. Le tout est clôturé et fermé par un large portail facilitant l'accès aux plus gros véhicules. LES PLUS :- PARFAITEMENT ENTRETENUE - RECUPERATION RAPIDE DE L'AUTOROUTE - ACCES RAPIDE 04.94.00.12.12
Réf. : 501P40105V - Mandat n°13206

03/05/2025 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet