

**Bandol**

# IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Placard aménagé, Balcon, Terrasse,  
Résidence sécurisée, Cuisine  
aménagée équipée, Garage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 250

€1/07/2025 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



## Appartement Bandol

À proximité de toutes commodités (commerces, gare...) dans une résidence sécurisée un charmant T2 vous attend ouvrant sur une belle terrasse, composé d'une cuisine aménagée indépendante avec balcon, d'un grand séjour lumineux, d'une salle de bain, d'une chambre avec rangements. De plus l'appartement dispose d'une place de parking privative, possibilité d'un garage de 17 m<sup>2</sup> en option Un appartement idéal pour un projet de résidence principale ou secondaire, à rénover selon vos envies, dans un secteur stratégique à moins de 10 minutes à pied du centre et de la plage centrale. Une opportunité à Bandol à ne pas rater!!!  
Les Clés Du Soleil / Bandol Immobilier 04.94.250.250 Réf. : 501V47700A - Mandat n°4075



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet