

# Bandol IMMOBILIER

249 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Terrasse, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 224

€7/02/2025 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



## Appartement Bandol

Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil vous propose à la vente un ravissant T2 situé au cœur d'une copropriété sécurisée avec gardien et piscine sur le secteur de l'Escourche. L'appartement se trouve en rez de jardin, proposant un bel extérieur paysagé de plus de 150 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. Hall d'entrée, rangements, salle d'eau avec w-c, séjour, loggia et coin kitchenette, chambre avec rangement. L'appartement dispose également d'un emplacement de stationnement privatif (possibilité de garage en complément). plus d'information au 04.94.250.250 Réf. : 501V47397A - Mandat n°3977



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet