

# Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété



## Appartement Brignoles

À Vendre – Exclusivité - Appartement T2 en rez-de-chaussée – Brignoles  
Idéalement situé à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, cet appartement de type 2 offre un cadre de vie pratique et recherché. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Loyer actuel : 560 € / mois charges comprises - fin de bail 04/2027 (10 € de provisions sur charges pour l'entretien des communs) Atout investissement : rendement supérieur à 6 % net  
Cet appartement constitue un excellent investissement locatif, alliant emplacement stratégique et bonne rentabilité. 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES Réf. : 501V47730A - Mandat n°13460

14/10/2025 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet