

**Bandol**

# IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1820**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Climatisation, Cuisine aménagée  
équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété

19/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Brignoles

**À VENDRE – T2 MEUBLÉ & DÉCORÉ** Emplacement idéal en plein cœur historique de Brignoles, au calme d'une rue prisée et bien fréquentée, à deux pas des bâtiments classés, commerces, transports et parkings à proximité. Un cadre de vie authentique, à la fois vivant, pratique et recherché. Appartement entièrement rénové avec prestations haut de gamme : Climatisation réversible Décoration contemporaine et soignée pour ce T2 de 40 m<sup>2</sup> Vendu meublé & équipé, prêt à vivre ou à louer Aucun travaux à prévoir En résumé : Emplacement premium, centre de Brignoles - Bien rare, prêt à louer sans délai - Idéal investisseurs ou premier achat - Aucun frais à prévoir – Zéro travaux, zéro souci. Pour plus d'informations ou une visite : Les Clés du Soleil – Brignoles 04 94 37 11 03 Réf. : 501V47754A - Mandat n°13382



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet