

## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface: 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m² Année construction : 1820

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Placard aménagé,

Climatisation

Classe énergie (dpe) : D Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 € Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété



## **Appartement Brignoles**

À VENDRE – APPARTEMENT MEUBLÉ - DECORÉ CLÉ EN MAIN - T2 BIS Brignoles (83170) - Prêt à vivre ! Un véritable cocon sous les toits . Hyper-centre | Bien rare | Prêt à louer ou habiter - 49 m² au sol soit 32.02 m² Emplacement idéal en plein cœur historique de Brignoles, au calme d'une rue prisée et bien fréquentée, à deux pas des bâtiments classés, commerces, transports et parkings à proximité. Un cadre de vie authentique, à la fois vivant, pratique et recherché. Appartement entièrement rénové avec prestations haut de gamme : Climatisation réversible Décoration contemporaine et soignée Vendu meublé & équipé, prêt à vivre ou à louer Aucun travaux à prévoir En résumé : Emplacement premium, hyper-centre de Brignoles - Bien rare, prêt à louer sans délai Idéal investisseurs ou premier achat - Aucun frais à prévoir — Zéro travaux, zéro souci. Pour plus d'informations ou une visite : Les Clés du Soleil — Brignoles 04 94 37 11 03 Réf. : 501V47755A - Mandat n°13379

19/08/2025 - Prix T.T.C







Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr