

Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1840

Vue : Vue citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

14/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Brignoles

BRIGNOLES – CENTRE-VILLE – Appartement T2 de 44,40 m² Carrez - Exclusivité

Dans un immeuble ancien (vers 1850), situé en rez-de-chaussée. Charmant

appartement T2 de 44,40 m² Carrez comprenant : Séjour avec cuisine aménagée

(environ 30 m²) - Grande salle d'eau avec WC - Une chambre - Actuellement loué

619 € /mois soit 7 428 € / an Rentabilité attractive : Brute (sur prix FAI) : ≈ 7,5 %

Nette 5,6 % env. Idéal investisseur ! Proximité immédiate du centre-ville et

commodités. 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES Réf. :

501V47827A - Mandat n°13459



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet