

## 140 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface: 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup> Année construction : 2026

Exposition: Sud Vue: Jardin

État intérieur : Neuf Standing : Résidentiel

État immeuble : PROGRAMME

Neuf

Prestations:

Double vitrage, Balcon, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Frais et charges:

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 140 000 €

honoraires d'agence inclus

17/06/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur Brignoles

BRIGNOLES - L'ÉLÉGANCE - PROGRAMME NEUF - VIVEZ L'EXCEPTIONNEL AU COEUR DE BRIGNOLES . A PARTIR DE 140 000 EUROS TTC Dans un environnement résidentiel recherché, découvrez L'Élégance, une résidence neuve à l'architecture contemporaine et raffinée. Composée de 21 appartements du 2 au 4 pièces, la résidence propose des logements lumineux aux prestations de qualité : vastes terrasses, jardins privatifs, stationnements en sous-sol et ascenseur desservant tous les niveaux. Pensée pour votre confort et votre bienêtre, L'Élégance répond aux dernières normes environnementales RE 2020 et offre des équipements modernes : Climatisation réversible et pompe à chaleur individuelle Menuiseries hautes performances, double vitrage Carrelage premium, faïence décorative et finitions soignées Résidence entièrement sécurisée avec contrôle d'accès et vidéophone Idéalement située à quelques minutes du centreville, des écoles et des commerces, L'Élégance est l'adresse parfaite pour habiter ou investir dans un cadre de vie paisible et verdoyant. #immobiliervar #immobilierbrignoles #investissementimmobilier Les clés du Soleil Brignoles : 04 94 37 11 03 Réf.: 501V47657A - Mandat n°13277







Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr