

# Bandol IMMOBILIER

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

#### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,  
Climatisation, Cuisine aménagée  
équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

#### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Hyères

Hyères – Quartier Riondet, proche centre-ville Situé dans le quartier recherché de Riondet, à proximité immédiate du centre-ville de Hyères, découvrez ce bel appartement T2 de 46,5 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des prestations de qualité. Rénovation complète récente : Électricité et plomberie refaites à neuf Double vitrage Isolation optimisée Cuisine neuve et équipée Finitions soignées, aucun travaux à prévoir L'appartement se compose d'une spacieuse pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, offrant un espace lumineux et convivial, idéal pour recevoir. La chambre est confortable et bien agencée, la salle d'eau moderne complète ce bien fonctionnel. Situé dans un immeuble bien entretenu, avec syndic bénévole et faibles charges, un vrai plus pour la maîtrise du budget. Possibilité de vente entièrement meublée, idéal pour un investissement locatif clé en main ou une installation immédiate. Un bien rare sur le secteur, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. À visiter sans tarder. Les Clés du soleil Hyeres 04.94.00.95.95 Réf. : 501V47939A - Mandat n°13546



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet