

Bandol IMMOBILIER

169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Store
banne, Local à vélo, Terrasse,
Climatisation, Résidence sécurisée,
Cuisine aménagée équipée, Cave,
Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 888 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 169 000 €



Appartement La Garde

T1 Bis – Centre-ville de La Garde, dans une résidence sécurisée Appartement T1 Bis de 38,73 m² (dont 27,12 m² Loi Carrez + 11,61 m² hors Carrez), situé en plein centre-ville de La Garde, au sein d'une résidence sécurisée. Il se compose d'un hall d'entrée avec salle d'eau et WC, d'un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte et équipée de 21,87 m². La loggia, actuellement aménagée en coin nuit, donne accès à une agréable terrasse et à un jardinet privatif exposé plein sud, d'environ 30 m². L'appartement est vendu avec une cave. La copropriété offre de nombreuses places de stationnement ainsi qu'un local à vélos commun. Idéal comme pied-à-terre, proche de tous les commerces et des facultés accessibles à pied, avec un espace extérieur pour se détendre LES CLÉS DU SOLEIL LA SERINETTE 04.94.46.27.27 Réf. : 501V47696A - Mandat n°13310



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet