

# Bandol IMMOBILIER

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D

#### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 611  
€

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement La Valette-du-Var

Cet appartement T2, sans vis-à-vis, plein sud et baigné de soleil est situé dans un secteur recherché en périphérie du centre de La Valette du Var. Il est composé d'une entrée, d'un salon avec climatisation, une cuisine aménagée indépendante, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC séparés, un balcon et une cave. Cet appartement se situe au 2<sup>e</sup> étage sur quatre d'un petit immeuble avec parking collectif. Un chemin piétonnier permet de se rendre dans le centre-ville en moins de 10 minutes. La copropriété est composée de 33 lots dont 24 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 1610.85 € par an, chauffage compris. Le DPE fut établi le 14 septembre 2023. Le prix de vente est de 160 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter : 04.94.20.18.00 Réf. : 501V47946A - Mandat n°13537



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet