

**Bandol**

# IMMOBILIER

381 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 381 000 €

honoraires d'agence inclus

Copropriété ;

procédure en cours

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Bandol

Sur les hauteurs de BANDOL à 15 mn à pied du port, appartement T3 VUE MER de 45m2 carrez et 66m2 habitable en duplex, situé eu 1er et dernier étage d'une petite copropriété au calme. Composé d'une entrée, séjour salon avec cuisine américaine donnant sur balcon SUD avec belle vue sur la mer, une salle d'eau WC, à l'étage 2 chambres mansardées avec WC. En rez de jardin en accès exclusif à un jardin d'environ 28m2, et une place de parking privative. Coup de coeur pour résidence secondaire ou principale. A visiter rapidement. Contact Delphine BOUILLON au 07 63 62 42 39. Réf. : 501V47171A - Mandat n°3924



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet