

# Bandol IMMOBILIER

595 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Cheminée, Climatisation, Cuisine  
aménagée équipée, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 658  
€

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 595 000 €  
honoraires d'agence inclus



## Appartement Bandol

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente ce splendide triplex de 95 m<sup>2</sup>, situé dans une charmante rue de la ville de Bandol. Il comprend une cuisine américaine équipée, une installation de chauffage et climatisation individuel. L'état intérieur est rénové avec goût. Situé dans un immeuble datant de 1949, sur 2 étages. Cet appartement vous offre des prestations de qualité : double vitrage, placards aménagés, une cheminée, une cuisine aménagée équipée et des volets roulants électriques. Il vous offre également 2 chambres, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes. Une visite s'impose. LES CLÉS DU SOLEIL / BANDOL IMMOBILIER 04 94 250 250 Réf. : 501V47627A - Mandat n°4070



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet