

**Bandol**

# IMMOBILIER

495 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Vue : Mer**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Ascenseur,  
Climatisation, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 456  
€

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 495 000 €  
honoraires d'agence inclus

02/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Bandol

Bandol Immobilier /Les clés du Soleil vous propose en exclusivité sur Bandol ce bel appartement de type 3 avec vue mer , dans une résidence très prisée ,avec ascenseur et Gardien. Il se compose de 2 chambres dont une vue sur mer,d'une cuisine ouverte sur le séjour ,d'une salle d'eau , d'un wc séparé et d'un cellier. Électricité refaite ,double vitrage PVC, Climatisation. Port de Bandol ,plage et casino à pied ,1 place de parking est prévue dans la résidence sécurisée . À visiter sans tarder Les Clés du soleil/ Bandol Immobilier 04 94 250 250 Réf. : 501V47669A - Mandat n°4066



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet