

# Bandol IMMOBILIER

399 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer latérale**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Ascenseur, Terrasse,  
Climatisation, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 824

€/2/05/2025 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



## Appartement Bandol

BANDOL Résidence à proximité commerces (Intermarché) et accès autoroute, port et plage à 10 minutes, appartement de 80m<sup>2</sup> en dernier étage avec ascenseur, refait à neuf offrant un salon donnant sur une agréable terrasse abritée, vue mer, une cuisine aménagée et un coin repas, deux chambres, une pièce idéale pour dressing ou bureau, une salle d'eau, un WC. Climatisation réversible, double vitrage + moustiquaires, électricité refaite, parking facile dans la copropriété sécurisée par portail et gardien. Accès PMR sur l'arrière de la résidence. Espaces verts et parc. Possibilité d'acquérir en sus un très grand garage de plus de 50m<sup>2</sup> pour plusieurs véhicules. Réf. : 501V47607A - Mandat n°13217



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet