

**Bandol**

# IMMOBILIER

349 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus



## Appartement Bandol

En plein cœur du village, nous vous proposons la visite d'un petit cocon de chaleur et de douceur. Tout proche de l'église, du port et des commerces, cette superbe maison de village, entièrement rénovée, avec goût et matériaux de qualités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec cuisine équipée et coin repas ainsi qu'un espace pouvant accueillir un couchage. À l'étage, une salle d'eau avec w-c et deux chambres. Le plus de cette maison, la possibilité de la surélever afin de créer une tropéziennne qui vous permettra de voir la mer ainsi qu'une grande chambre supplémentaire. À découvrir sans tarder... Nous contacter au 04.94.250.250 Pour plus de renseignement. Réf. : 501V47154A - Mandat n°3912

03/05/2024 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet