

**Bandol**

# IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine  
aménagée équipée, Garage, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges fixes T.T.C

Charges courantes annuelles 1 812



## Appartement Brignoles

Appartement T3 moderne au cœur de Brignoles. Situé dans une résidence récente avec ascenseur, cet appartement de 65 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un wc indépendant. Une terrasse de 8m2 complète l'ensemble, idéale pour profiter des beaux jours. Vous bénéficiez également de deux places de stationnement privatives. Situé à deux pas des commerces, écoles et services, ce bien ne nécessite aucun travaux. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Réf. : 501V47750A - Mandat n°13373



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet