

# Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine  
aménagée équipée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040

€/7/12/2025 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



## Appartement Hyères

Cet appartement de quatre pièces est idéalement situé au dernier étage d'une résidence bien protégée et fermée. Avec sa disposition traversante, il comprend un séjour-salle à manger ouvert sur une terrasse, ainsi qu'une cuisine bien aménagée débouchant sur une loggia. Il comprend également un hall spacieux doté de placards aménagés, deux chambres confortables, une salle de bains et des toilettes indépendants. Stationnement facile au sein de la copropriété et une cave. Grâce à son exposition Est-Ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et offre une vue dégagée. De plus, il est équipé d'une climatisation pour un confort optimal. Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95 Réf. : 501V47842A - Mandat n°13471



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet