

**Bandol**

# IMMOBILIER

179 900 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1670**

**Exposition : Sud Sud Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage partiel, Placard

aménagé, Balcon Sud,

Stationnement aisé dans la..., Loggia

Nord

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800

€

Bien en copropriété T.C

100 lots dans la copropriété 179 900



## Appartement La Garde

Exclusivité les clés du soleil, au pied du Rocher de la Garde, idéalement situé à proximité à pied du centre-ville et de tous ces commerces, venez découvrir cet appartement T3 de près de 60 m<sup>2</sup> orienté sud est, au calme ! Entrée avec placard, salon sur balcon sud grande cuisine aménagée avec espace dinatoire sur loggia nord, un couloir avec placard dessert 2 chambres dont une avec placard une salle de bain et un WC indépendant, le stationnement est aisé dans la résidence grâce aux nombreuses places disponibles à prévoir ! 04 94 00 77 77 Réf. : 501V46867A - Mandat n°13271



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet