

# Bandol

# IMMOBILIER

243 800 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Visiophone, Terrasses et jardin, Résidence sécurisée, Garage / Box en sous-sol, Accès PMR, Climatisation, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

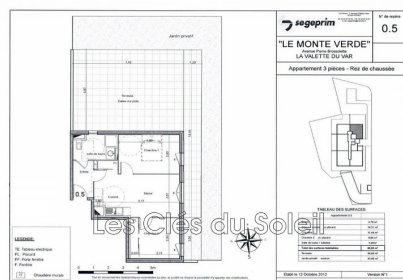
Frais et charges fixes T.T.C

Charges courantes annuelles 960 €



## Appartement La Valette-du-Var

Les Clés du soleil ont le plaisir de vous proposer, ce joli appartement T3 de plus de 48 m<sup>2</sup> disposant de plus de 100 m<sup>2</sup> de jardin dont 54 m<sup>2</sup> de terrasses, au sein d'une résidence récente (2013 / accès PMR) et très sécurisée avec garage-Box en sous-sol, idéalement placé à proximité immédiate du centre-ville de la Valette, vous pouvez tout faire à pied ! Actuellement Loué ! fin de bail en 08/2024, congés pour vente sera donné le moment venu par le propriétaire (01-02/2024) Entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine US équipée, 2 chambres avec accès terrasse dont une avec placard intégré, salle d'eau avec toilette. Les Clés du Soleil La Valette 04 94 00 77 77 Réf. : 501V46113A - Mandat n°12623



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet