

# Bandol IMMOBILIER

216 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Cuisine aménagée  
équipée, Garage

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** B

**Frais et charges :**

216 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement La Valette-du-Var

- LA VALETTE CENTRE -

- IMMEUBLE DE

RAPPORT - Immeuble de rapport composé de 3 studios et d'un garage. GARAGE

actuellement loué 100€ 1er ÉTAGE : Studio actuellement vide pour

rafraichissement. Loué le 15/03 bail meublé 350€ dont 20€ de charges. 2ème

ÉTAGE : Studio actuellement loué bail vide 320€ dont 20 € de charges. 3ème

ÉTAGE : Studio actuellement loué bail meublé 320€ dont 20€ de charges. Revenu

locatif annuel 13080€ Taxe foncière 1542€ FACTURES fournies pour la toiture,

façade, porte d'entrée et porte de garage séquentielle automatique. Plancher

béton réalisé par les précédents propriétaires ainsi que la cage d'escalier. Bon

état général Nous contacter au 04 94 00 95 95 Réf. : 501V47279A - Mandat

n°12847



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet