

**Bandol**

# IMMOBILIER

139 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1750**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 070 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement La Valette-du-Var

Cet appartement T3 est situé dans le centre de La Valette. Il est composé d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée indépendante, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une buanderie et d'un cellier. Il est situé au troisième étage d'une maison de village bien entretenu avec une belle façade. La chambre et le bureau bénéficient du calme d'une cour intérieure. Les fenêtres sont en PVC double vitrages. La chaudière récente, à gaz et à condensation produit l'eau chaude et le chauffage. La copropriété est en cours de constitution, elle sera composée de six lots dont trois appartements et un commerce, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges prévisionnelles de l'appartement s'élève à 1070 euros par an. Le DPE fut établi le 2 janvier 2023. Le prix de vente est de 139 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements contactez-nous au 04 94 20 18 00 Réf. : 501V47390A - Mandat n°12967



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet