

# Bandol IMMOBILIER

159 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : À rénover**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Ascenseur,

Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320  
€

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 159 000 €

honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Toulon

Appartement de 60 m<sup>2</sup> en vente dans le quartier du Champs de Mars à Toulon. Au 2ème étage d'une résidence de 6 niveaux avec ascenseur, ce bien offre une vue citadine agréable. L'exposition ouest révèle tout le potentiel de son généreux balcon de 15 m<sup>2</sup>. Le bien comprend une cuisine indépendante récente équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Les atouts de cet appartement à rénover : double vitrage neuf, bonne isolation, parking privatif en sous-sol, cave, chauffage et eau chaude collectifs. Les clés du soleil: 04 94 00 77 77 Réf. : 501V47639A - Mandat n°13260



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - [bandol.immobilier@wanadoo.fr](mailto:bandol.immobilier@wanadoo.fr)

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet