

**Bandol**

# IMMOBILIER

166 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Climatisation, Résidence sécurisée,  
Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 776

€/3/05/2025 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



## Appartement Toulon

**TOULON EST - BRUNET :** Nous vous présentons au cœur d'une copropriété à taille "humaine" (16 appartements), cet appartement de type 3 traversant EST/OUEST de style contemporain de 64 m<sup>2</sup> disposant d'un grand balcon exposé plein EST de 9 m<sup>2</sup>. Il est au 2ème et avant-dernier étage sans ascenseur. Vous disposerez d'une entrée sécurisée par porte-blindée, d'un séjour de 19 m<sup>2</sup> avec accès balcon, d'une cuisine séparée équipée et aménagée de qualité et très fonctionnelle, de 2 grandes chambres de 12 et 14 m<sup>2</sup> dont une ayant accès sur le balcon, d'une salle de bains et de WC séparé. Climatisation, Double Vitrage sont de rigueur. Également une cave et une place de parking privative. Disponible au 01/07/25. A ne pas manquer !!! LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 56 56 Réf. : 501V47491A - Mandat n°13153



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet