

**Bandol**

# IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon fermé, Ascenseur, Terrasse  
en loggia, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : F**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320  
€

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété

03/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Toulon

Dans le quartier central du Champs de Mars, coup de cœur pour ce T3 remis au goût du jour, développant 60m<sup>2</sup> prolongés d'une grande terrasse fermée de 15m<sup>2</sup>. Agréablement exposé à l'Ouest, avec une vue dégagée, vous entrerez par un petit hall agrémenté d'un premier espace de rangement. La cuisine indépendante vous fait face, pratique et fonctionnelle, s'ouvrant sur un balcon fermé. Le salon précède l'espace nuit desservi par un vaste couloir, vous emmenant vers les 2 chambres, le toilette indépendant et la salle d'eau. La grande terrasse fermée apportera de la profondeur et une belle lumière dans chacune des pièces. Une cave complète le bien. L'emplacement en hyper centre vous donne accès à tous les transports en commun, la gare non loin et commodités à pieds. Poss de location de stationnement à proximité Plus d'infos et visites aux Clés du Soleil, 04 94 00 77 77 Réf. : 501V47771A - Mandat n°13397



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet