

# Bandol IMMOBILIER

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Arafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608

€

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Toulon

Petit-Bois – Appartement T3 en rez-de-chaussée avec terrasse, au calme au coeur du quartier résidentiel très prisé du Petit-Bois, à proximité immédiate des établissements Fénelon et Bon-Accueil, et à moins de 10 minutes à pied des plages du Mourillon, découvrez ce T3 de 65 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée. Exposé Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement calme et arboré, idéal pour profiter pleinement des soirées d'été. Il se compose de : - Une pièce de vie de 18m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, - Une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, - Deux chambres, dont une donnant accès à la terrasse. - Une salle de bain, WC séparés, - Un dressing. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir. Un bien rare sur le secteur, offrant un fort potentiel dans un cadre de vie privilégié lesclésdusoleil la serinette 0494462727 Réf. : 501V47875A - Mandat n°13516



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet