

# Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Placard aménagé, Balcon,  
Ascenseur, Terrasse, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 048

€

Bien en copropriété T.C

10 lots dans la copropriété



## Appartement Toulon

TOULON, quartier Pont du Las appartement de 74m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage. Au calme est traversant cet appartement est constitué de deux chambres, d'une salle de bain, un wc séparé, il saura répondre à vos besoins de confort et d'espace. Le séjour spacieux de 20m<sup>2</sup> ouvert sur une large terrasse. Une cuisine indépendante aménagée ouvrant sur une terrasse abritée, un placard aménagé. Le bien nécessite quelques travaux de rénovation qui vous permettront d'y apporter votre touche personnelle. L'immeuble, construit en 1970, est en bon état et offre un cadre de vie sécurisé avec son ascenseur et sa résidence sécurisée. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27 Réf. : 501V47742A - Mandat n°13389



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet