

**Bandol**

# IMMOBILIER

135 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 556

€

Bien en copropriété T.C

104 lots dans la copropriété 135 000



## Appartement Toulon

Toulon, au calme, sur les hauteurs de st Jean du var en limite de Vert Coteau à deux pas des commerces, toutes commodités, cet appartement est traversant, un couloir distribue : un grand dressing, un séjour avec loggia fermée, cuisine séparée avec loggia également, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Actuellement LOUE, il permettra un placement serein avec un locataire intermédiaire qui assure le paiement et la tranquillité du locataire en place. il dispose d'une grande cave et d'un stationnement collectif dans une cour fermée. LES CLES DU SOLEIL 0494462727 Réf. : 501V47617A - Mandat n°13237



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet