

# Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, VMC simple flux,  
Buanderie, En très bon état, Proche  
des commodités, Climatisation,  
Lumineux, Cuisine aménagée  
équipée, Garage, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

13/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Cuers

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DE 74 m<sup>2</sup> - 4 PIECES - GARAGE - CAVE Charmant appartement à vendre, dans une résidence calme et bien entretenue. Situé au 1er étage d'un immeuble datant de 1948, cet appartement offre un cadre de vie idéal avec sa surface de 74 m<sup>2</sup> bien agencée. Il comprend un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>, orienté sud, ainsi que 3 chambres d'environ 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie. La cuisine ouverte est entièrement équipée, apporte modernité et convivialité à l'ensemble. Une salle d'eau avec WC et une arrière cuisine, viennent compléter l'espace de vie. L'appartement entièrement refait à neuf est doté de double vitrage oscillo-battant, d'une VMC simple flux, d'une climatisation réversible. Petit plus non négligeable, l'appartement dispose d'un garage avec une ouverture motorisée, un point d'eau, ainsi qu'une cave. En parfait état, proche des commodités il offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie. LES PLUS: ENTIEREMENT RENOVE - PROCHE COMMODITES. Les Clés du Soleil Cuers 04.94.00.12.12 Réf. : 501V47838A - Mandat n°13467



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet