

**Bandol**

# IMMOBILIER

145 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Arafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Ascenseur, Résidence  
sécurisée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : F**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 574  
€

Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété 145 500 €  
honoraires d'agence inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement La Valette-du-Var

Ce T4 au 4e étage bénéficie d'un ascenseur. Il est traversant nord-sud et est baigné de soleil. La cuisine est indépendante. La pièce principale et deux des trois chambres sont équipées de baies alu double vitrage donnant sur la loggia de 7.30 m<sup>2</sup>. Il est équipé de placards et d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Sa surface est de 71.54 m<sup>2</sup>. La résidence est fermée, sécurisée et dispose d'un parking collectif également fermé. Cet appartement est situé proche des écoles, commerces et des lignes de bus, vous pourrez tout faire à pied. La copropriété est composée de 72 lots, pas de procédure en cours. Le montant des provisions annuelles des charges de l'appartement s'élève à 1574 € par an. Le DPE fut établi le 17 septembre 2023 ; les coûts annuels d'énergie du logement sont estimés entre 950 € et 1320 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Le prix de vente est de 157 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat au 06 03 97 64 88. Agent commercial RSAC 380 178 011 Réf. : 501V47137A - Mandat n°12670



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet