

**Bandol**

# IMMOBILIER

**320 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Parking, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 200

€/2/05/2024 - Prix T.T.C

**Bien en copropriété**



## Appartement Six-Fours-les-Plages

Situé en plein cœur du centre-ville de Six Fours , venez découvrir cet agréable appartement, lumineux , exposée sud, au calme d'une résidence sécurisée située en seconde ligne. Idéal pour des personnes visant à tout faire à pied . Cet appartement se compose d'un beau séjour double donnant sur 2 terrasses une fermée en véranda l'autre ouverte, exposées toutes deux plein sud sans aucune nuisance sonore, d'une cuisine aménagée indépendante, de 2 chambres, d'une grande salle d'eau, WC indépendant . L'appartement dispose d'une climatisation réversible, de rangements et est complété par une place de parking privative et d'une cave située au dernier étage de l'immeuble. les cles du soleil 04 94 46 27 27 Réf. : 501V47308A- Mandat n°12888



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet