

**Bandol**

# IMMOBILIER

137 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Ascenseur,  
Climatisation, Résidence sécurisée,  
Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de douche

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620  
€

Bien en copropriété

130 lots dans la copropriété 137 000

€ honoraires d'agence inclus

17/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Toulon

Toulon Brunet – T4 traversant avec vue dégagée et parking sécurisé : Au cœur d'une copropriété des années 60, très bien entretenue, découvrez cet agréable appartement de type 4, traversant nord/sud, d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>. Situé au 6e et avant-dernier étage, il bénéficie d'un balcon exposé plein sud offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis. Entièrement climatisé et équipé de double vitrage, cet appartement vous séduira par son confort et sa fonctionnalité. Vous apprécierez sa cuisine aménagée et équipée, avec un espace cellier attenant, semi-ouverte sur un lumineux séjour double de plus de 25 m<sup>2</sup> — offrant la possibilité de créer une troisième chambre selon vos besoins. Côté nuit, vous disposerez d'une spacieuse salle d'eau, de WC suspendus indépendants, ainsi que de deux belles chambres : l'une avec un dressing intégré, l'autre avec une superbe vue sur le Mont Faron. Un dressing supplémentaire, situé entre les deux chambres, vient compléter les espaces de rangement. Les charges de copropriété, d'environ 135 € par mois, comprennent le chauffage, l'ascenseur ainsi que l'entretien des nombreux espaces verts de la résidence — un montant raisonnable au vu des prestations offertes. Vous bénéficierez également d'un vaste parking collectif sécurisé et réservé aux résidents, permettant de stationner plusieurs véhicules facilement. En lot annexe une cave de 4 m<sup>2</sup>. Idéal pour un 1er achat !!!!! LES CLES DU SOLEIL- BRUNET 04 94 00 56 56 Réf. : 501V47704A - Mandat n°13341



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet