

Bandol

IMMOBILIER

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,
Balcon, Ascenseur, Terrasse,
Climatisation, Résidence sécurisée,
Cuisine aménagée équipée, Garage,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges Fix T.T.C

Charges courantes annuelles 3 844



Appartement Toulon

À vendre – Toulon (83000) – Quartier La Serinette Appartement T4 avec terrasse, balcon et vue dégagée Dans une résidence arborée et sécurisée de standing, au calme, découvrez cet agréable appartement de 84 m² situé au 5^{ème} étage sur 6 avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour de 31 m² bénéficiant d'une double exposition avec balcon à l'Est et terrasse au Sud offrant une vue dégagée sur la pinède et un bel aperçu mer. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre également sur la terrasse. L'espace nuit comprend deux chambres (possibilité de recréer une 3^{ème} chambre), une salle de douche, un wc séparé et un grand dressing dans le couloir. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Le quartier résidentiel de La Serinette offre un cadre de vie recherché : commerces de proximité, transports et écoles sont accessibles à pied. Les Clés du Soleil – Toulon Immobilier 04 94 46 27 27 Réf. : 501V47793A - Mandat n°13418



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet