

# Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1935**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Climatisation, Cuisine  
aménagée équipée

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Toulon

TOULON – SIBLAS : Confortable T4 avec vue mer sur la Rade Au cœur du très recherché quartier de Sibras, découvrez ce superbe appartement T4 de plus de 92 m<sup>2</sup>, situé au 1er et dernier étage d'une maison des années 30. Traversant Nord/Sud, il offre de magnifiques vues dégagées sur la rade de Toulon et le Mont Faron. L'appartement se compose d'un vaste double séjour de 32 m<sup>2</sup> exposé plein sud, baigné de lumière et ouvrant sur un grand balcon avec vue mer. La cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, dispose d'un agréable coin repas. Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres de 11 et 15 m<sup>2</sup> avec rangements, une grande salle d'eau ainsi que des WC indépendants. En complément, les combles ont été partiellement aménagés et accueillent actuellement un troisième espace nuit, accessible directement depuis le séjour, idéal pour un bureau, une chambre d'appoint ou un espace détente. On apprécie particulièrement la luminosité, les volumes et le cachet de ce bien, niché dans un environnement calme et prisé de Toulon. Une visite s'impose... coup de cœur assuré ! Visite à compter du 05/01/26 LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56 Réf. : 501V47911A - Mandat n°13524



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet