

Bandol

IMMOBILIER

440 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placards aménagés,
Balcon, Terrasse, Résidence
sécurisée, Garage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400

€/06/2025 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



Appartement La Seyne-sur-Mer

RARE SUR LE SECTEUR ! Parfait compromis avec une maison, ce vaste appartement de plus de 150m² situé tout près de l'espace marine, au pied du Fort Napoléon à la Seyne sur Mer vous offre un confort de vie non négligeable. Appréciez le grand salon séjour de plus de 40m² surmonté d'une mezzanine offrant nombreuses possibilités d'aménagement, une première terrasse prolonge cette pièce de vie. La cuisine indépendante vous donnera accès à la deuxième terrasse au calme. Les 3 chambres de plus de 10m² dont une aménagée en suite, développent la partie nuit, complétées par un dressing et de nombreux rangements. Au rez-de-chaussée vous rejoindrez la cave, attenante au garage, et 2 emplacements privatifs viennent compléter le bien. Résidence sécurisée, accès privé piétons au parc du Fort, Contactez-nous pour visiter ! 04.94.00.77.77 Réf. : 501V47297A - Mandat n°12871



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet