

**Bandol**

# IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Ascenseur, Terrasse,  
Résidence sécurisée, Cuisine  
aménagée équipée, Volets roulants

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500

€/08/2025 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



## Appartement Toulon

À vendre – Toulon (83000) – Quartier Aguilon Appartement T5 traversant avec terrasse et parking Dans une résidence de bon standing sécurisée avec ascenseur, spacieux appartement T5 traversant de 97 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage. Il se compose d'un vaste salon-séjour de 33 m<sup>2</sup> ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante aménagée donnant également sur terrasse, d'une chambre parentale avec dressing, de deux autres chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants. Une place de parking nominative et couverte complète ce bien. L'appartement bénéficie d'une double exposition nord/sud offrant une belle luminosité. L'intérieur est en bon état, avec de nombreux rangements, double vitrage et volets roulants. Le quartier Aguilon est apprécié pour sa proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les transports, permettant un quotidien pratique et agréable. Exposition : Sud/Nord, vue citadine Résidence sécurisée, bon standing Place de parking nominative et couverte Les Clés du Soleil – Toulon Immobilier 04 83 69 05 54 Réf. : 501V47796A - Mandat n°13424



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet