

# Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Balcon, Terrasse, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800

€

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété



## Appartement Toulon

Toulon, Lamalgue, résidence en retrait de la route, proche des écoles, commerces et toutes commodités, au 2<sup>e</sup> étage d'un petit bâtiment de 4 étages, T5 traversant : vous accueillez par une entrée qui distribue cuisine avec loggia, séjour, salle à manger (3<sup>e</sup> chambre possible) ouvrant sur un long balcon au calme, une salle de bains, les wc séparés, 2 chambres dont une de 16m<sup>2</sup> et un grand rangement, cet appartement est complété d'une cave et d'un stationnement collectif fermé. La proximité des écoles de vos enfants vous permettra d'être tranquille ! (dans les charges sont compris le chauffage, l'eau froide et l'entretien des communs) LES CLES DU SOLEIL 0494462727 Réf. : 501V47802A - Mandat n°13453



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet