

Bandol IMMOBILIER

275 000 €

Achat appartement

Surface : 26 m²

Surface séjour : 10 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Placard aménagé, Terrasse,

Climatisation, Résidence sécurisée,

Cuisine aménagée équipée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 801 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 275 000 €
honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Bandol

Charmant appartement, idéalement situé, dans une résidence de bon standing, au cœur de Bandol. Ce bien se situe au 2ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel, construit en 1986, et en bon état. L'accès est sécurisé par un interphone. Il bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, offrant une lumière agréable tout au long de la journée. Cet appartement, dont l'état intérieur est bon, comprend une kitchenette tout équipée, un placard intégré dans l'entrée, une salle de douche et un WC. Vous profiterez d'une terrasse permettant de savourer les beaux jours. Le bien propose également une chambre en mezzanine avec des placards aménagés et une climatisation réversible, procurant un confort certain en toute saison. Ce bien est classé C sur le plan énergétique ! Double vitrage et Velux avec volet extérieur permettant de se protéger efficacement du soleil. Une opportunité à ne pas manquer. Reprise possible de la location du parking privé face à la résidence Les Clés Du Soleil 04.94.250.250 Réf. : 501V47473A - Mandat n°4036



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet