

# Bandol IMMOBILIER

## Prix sur demande

### Achat appartement

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

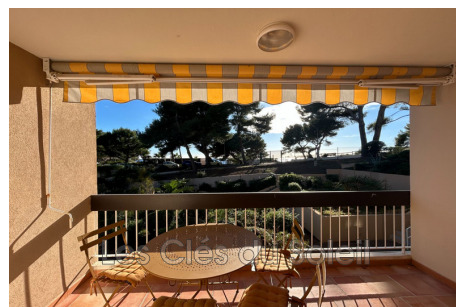
Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété



## Appartement Bandol

Charmant appartement de type 3 face aux criques, au calme absolue, dans le secteur raffiné de Bandol. Il offre un séjour spacieux et lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres confortables et une salle de douche pratique. Profitez d'une vaste terrasse exposée plein Sud, offrant une vue exceptionnelle sur le Bord de mer. Cet appartement situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu construit en 1974 compte également un parking privé et une cave, le tout dans une résidence sécurisée. De plus, il dispose d'équipements modernes tels que la climatisation, le double vitrage, des placards aménagés et des volets roulants électriques. L'état intérieur est en très bon état. Une opportunité à ne pas manquer. (Ne pas se fier au climat et à l'énergie, le bien a été refait) Les Clés Du Soleil 04.94.250.250 Réf. : 501V47879A - Mandat n°4122



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet